

Obec Staškov

Vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž podľa § 281 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj majetku Obce Staškov, nehnuteľnosti v katastrálnom území Staškov, zapísané na LV č.1179, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor

- parcela C KN 6522/3 o výmere 271 m2 Zastavané plochy a nádvoria
- parcela C KN 6522/18 o výmere 1446 m2 Zastavané plochy a nádvoria

Hore uvedené parcele sú vyznačené v priloženej mape. Ponuku je možné podať i na jednu parcelu samostatne, alebo na obidve parcely spoločne. Uvedené parcely sa nachádzajú oproti futbalovému ihrisku a základnej škole v Zákopčí, v okolí bytových domov s.č. 821 a 835. V danej lokalite je možnosť napojenia na nasledujúce inžinierske siete: elektrina, plyn, verejný vodovod, verejná kanalizácia. V rámci územného plánu obce sú tieto parcely určené na výstavbu.

Identifikačné údaje vyhlasovateľa / predávajúceho

Názov : Obec Staškov

Zastúpená : Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce

Sídlo : ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov

IČO : 00 314 293

DIČ : 20 20 55 32 71

Bankové spojenie :Prima banka a.s. Čadca

Číslo účtu : 0279615001/5600

(ďalej len vyhlasovateľ)

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom 19.03.2019 t.j. dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Staškov, na internetovej stránke obce Staškov www.staskov.sk a v regionálnej tlači – v týždenníku Kysucké noviny.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej, zalepenej obálke, na ktorú uvedie meno, adresu účastníka, meno, adresu vyhlasovateľa a označenie Obchodná verejná súťaž-NEOTVÁRAŤ v termíne do 24.04.2019 do 12:00hod.
3. Ponuku je možné podať na jednu parcelu alebo na obidve parcely spoločne v rámci jednej ponuky.

V obálke účastník predloží:

a) presné označenie záujemcu uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu u fyzickej osoby, v prípade fyzickej osoby - podnikateľa sa uvedie aj IČO

b) písomný súhlas účastníka so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (je k dispozícii na www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u pani Ing. Jurgovej č. t. 041/4302725 a predkladá ho fyzická osoba a fyzická osoba podnikateľ).

c) písomný súhlas účastníka s podmienkami súťaže (je k dispozícii na www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u pani Ing. Jurgovej č. t. 041/4302725).

d) návrh kúpnej zmluvy v piatich vyhotoveniach podľa §588 a nasl. Občianskeho

zákonníka s nasledovnými podmienkami:

- záväzok kupujúceho, že kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť (resp. nehnuteľnosti) zaplatí pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže

- záväzok kupujúceho, že zaplatí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

- návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný oprávnenou osobou.

4. Minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je 10,- Eur.

5. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné .

6. Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou na adresu: Obec Staškov, Ulica Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov, cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr v posledný deň určený na predkladanie súťažných ponúk t.j. 24.04.2019 do 12:00 hod.

7. Do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý nespĺňa obsahové alebo formálne podmienky vyhlásenej súťaže, alebo bol predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže

8. Vyhodnotenie súťaže sa uskutoční dňa 26.04.2019.

9. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy

- zrušiť celú verejnú obchodnú súťaž

- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh zmluvy, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

11. Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, kto splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za 1 m² pozemku. V prípade záujmu o obidve parcely spoločne bude rozhodujúca celková ponuka. Predávajúci má právo uprednostniť ponuku toho záujemcu, ktorý má záujem o obidve parcely, bez ohľadu na priemernú cenu za 1 m².

12. Obhliadka parciel na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore č.t. 0905 863 031 u pána Ing. Šimčiska

13. Účastníci nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

14. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej 1 súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej súťaže.

15. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

16. Obec Staškov nie je platcom DPH.

Spôsob prevodu a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a, b Zákona č.138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Staškove dňa 22.02.2019 uznesením č. 14/2019

v.r.

Ing.Ladislav Šimčisko
starosta obce